



Vos rêves ont une adresse

L'étincelle de notre histoire, c'est votre rencontre et la découverte d'un bien qui vous ressemble. C'est depuis plus de 30 ans celle d'une passion pour les lieux de vie et ceux qui les animent.

Experts du marché parisien, nous jouons le rôle de passeurs, dénichant pour vous les biens qui vous inspirent. Nos conseillers, avant tout des passionnés expérimentés, mettent en commun leurs talents au service de votre projet.

Notre agence est née au cœur de la rive gauche et s'est étendue aux quartiers emblématiques de Paris, connus pour leur prestige et leur poésie. Avec l'ouverture récente de notre nouvelle agence rue de Babylone, nous renforçons notre position au sein de ce quartier mythique. Aujourd'hui, Varenne s'impose comme une référence incontournable des adresses les plus prestigieuses, reconnues pour leur élégance, leur héritage et leur art de vivre.

Varenne, c'est aussi un vaste réseau professionnel tissé au fil des années, nous ouvrant les portes d'une clientèle privilégiée, tant française qu'internationale.

Notre vision repose sur des valeurs solides et une approche d'excellence dans nos conseils et services. Chaque collaborateur Varenne travaille avec ambition pour la réussite de votre projet immobilier.

Andréa Boström Mouls & Julien Meguidech

Directeurs



Assemblée Nationale

Élégant appartement de réception de 220 m² | Vues dégagées sur la Tour Eiffel

Your dreams have a home

Meeting you and finding you just the right property is what really makes us tick, and that passion for living spaces and the people who bring them to life is what has driven us for over 30 years now.

As brokers, we are experts in the Parisian market and know just where to look for properties that will inspire you. Our advisers are first and foremost passionate, experienced people who will pool their talents to help bring your plans to fruition.

Our agency was born at the heart of Paris's Left Bank and has since expanded to the city's most iconic neighbourhoods, known for their prestige and elegance. With the recent opening of our new branch on Rue de Babylone, we are strengthening our position in this legendary district. Today, Varenne has established itself as a benchmark for the most prestigious of properties, renowned for their elegance, heritage and art de vivre.

Varenne also boasts an extensive professional network that has been developed over the years, giving us access to a privileged clientele both in France and abroad.

Our vision is grounded in strong values and a commitment to excellence when it comes to the advice and services that we provide. Each and every one of our employees is determined to ensure that your property plans are successfully brought to fruition.

Andréa Boström Mouls & Julien Meguidech

Directors



Saint-Sulpice

Vendu | Église Saint-Sulpice | Appartement d'exception au 6^e étage

L'esprit Varenne

Nos conseillers se distinguent par une combinaison unique d'expertise, de discrétion et de passion. Leur approche repose sur une écoute attentive, presque instinctive, qui capte bien au-delà des mots, les aspirations profondes de ceux qui leur confient leurs projets de vie.

Fins connaisseurs du patrimoine parisien et de ses trésors cachés, nos experts savent naviguer avec élégance entre tradition et modernité. Ils orchestrent chaque transaction comme une rencontre précieuse, où chaque détail compte pour sublimer l'expérience Varenne.

THE VARENNE SPIRIT. Our advisers embody that unique combination of expertise, discretion and passion, teamed with an approach based on an almost instinctive ability to listen attentively that goes way beyond words to capture the profound aspirations of those who entrust them with their life plans.

As experts in Parisian heritage and its many hidden treasures, our advisers know how to skilfully navigate between tradition and modernity with ease, orchestrating each transaction like a precious union, every last detail serving to enhance the Varenne experience.

“Nous regardons Paris comme un prisme où l'immobilier haut de gamme et d'exception se décline autour de multiples expressions.”

“We see Paris as a prism through which high-end and exceptional real estate takes many different forms”.

Nos agences

Fondée en 1991, Varenne s'est développée au cœur de la Rive Gauche. Notre aventure a commencé rue Barbet de Jouy, une adresse confidentielle qui caractérise l'esprit avec lequel nous aimons exercer ce métier. Une intuition nous guidait sur l'extraordinaire potentiel de l'immobilier parisien.

Aujourd'hui, avec nos deux agences idéalement situées 7 place Saint-Sulpice dans le 6^e arrondissement et 66 rue de Babylone dans le 7^e arrondissement, Varenne rayonne au cœur de Paris.

Notre conception du métier repose sur l'intelligence relationnelle et collective : un projet réussi naît de la richesse des échanges. Dans cet esprit, nous avons conçu nos agences comme des lieux de rencontre, des points de départ pour vos recherches, des espaces de collaboration pour toute notre équipe, et des écrins uniques dédiés à de nombreux artistes et designers.

OUR BRANCHES. Founded in 1991, Varenne has grown from the heart of Paris's Left Bank.

Our journey began on Rue Barbet de Jouy, an exclusive address that characterises the spirit in which we operate. From an initial hunch that the Parisian real estate market had extraordinary potential to today, with two branches ideally located at 7 Place Saint-Sulpice in the 6th arrondissement and 66 Rue de Babylone in the 7th, Varenne has built a solid reputation at the very heart of Paris.

Our approach to what we do is centred around relational and collective intelligence; after all, a successful project relies heavily on the wealth of exchanges that take place. We've designed our branches with this in mind— as meeting places and starting points for your research, collaborative spaces for our entire team and unique showcases for the work of many artists and designers.

Varenne Saint-Sulpice - 7 place Saint-Sulpice, Paris 6^e

7 place Saint-Sulpice - Paris 6^e / 66 rue de Babylone - Paris 7^e

www.varenne.fr



Varenne Babylone - 66 rue de Babylone, Paris 7^e

Varenne - Chiffres clés

Key figures

34 ANS
SUR LES MARCHÉS
LES PLUS RECHERCHÉS
DE PARIS

17
CONSULTANTS IMMOBILIER
MULTILINGUES

+ DE 200
TRANSACTIONS RÉALISÉES
CES 24 DERNIERS MOIS

30 %
DES VENTES VARENNE SONT
RÉALISÉES AVEC UNE CLIENTÈLE
INTERNATIONALE

1 VENTE SUR 3
EST EFFECTUÉE VIA
UN MANDAT EXCLUSIF

PRIX/M² MOYEN
DE NOS VENTES CES 24 DERNIERS MOIS :
19 386 EUROS

34 years operating in Paris's most sought-after markets • Over 200 transactions completed in the last 24 months • 17 multilingual property consultants • 30% of Varenne sales to international clients • 1 in 3 sales under an exclusive mandate • Average price/sq.m of sales (last 24 months): €19,386

Vendre avec Varenne

Paris fait rêver le monde entier. Afin d'émerger dans la diversité des offres, nous mettons en œuvre une approche sur mesure avec le mandat Varenne, et l'ensemble de nos services en fonction de vos besoins :

- **Mise en valeur de votre bien** grâce à des visuels de grande qualité – avec, si nécessaire, une vidéo professionnelle et/ou un home-staging personnalisé, parfaitement adapté à l'état du bien et à vos objectifs de vente
- **Étude et propositions de réaménagement du plan** par un architecte afin de valoriser l'espace et le potentiel des lieux
- **Une stratégie marketing sur mesure** conçue pour toucher les segments de clientèle les plus pertinents, tant en France qu'à l'international
- **Un accès à une base de données étendue et qualifiée d'acquéreurs** grâce à notre réseau et nos partenariats
- **Un accompagnement commercial rigoureux et transparent** basé sur une évaluation régulière de nos actions commerciales et la mesure de l'attractivité de votre bien sur les sites immobiliers
- **Notre valeur ajoutée à travers l'intelligence collective** d'une équipe multilingue et diversifiée
- **La qualité du conseil et les solutions pour optimiser les conditions de vente** avec notre réseau de partenaires : notaires, consultations juridiques et fiscales auprès d'avocats spécialisés.

Une priorité absolue : garantir les intérêts du propriétaire.

Cela signifie obtenir la meilleure offre, des conditions optimales et un dossier de financement parfaitement solide, sans jamais céder à l'urgence ou à la précipitation.

SELLING WITH VARENNE

Paris is a dream destination for many people the world over. At Varenne, we have developed a tailored approach spanning all of the services we offer to really help us stand out from the crowd and ensure we meet your needs:

- **High-quality visuals to showcase your property**, including, where appropriate, a professional video and/or home staging tailored to the condition of the property and your objectives for the sale



À l'étage noble d'un bel immeuble du XVII^e | Élégant appartement de 180 m²

- **Examination of the layout by an architect and suggestions for reconfiguring it** to make the most of the space available and highlight the property's potential
- **A tailored marketing strategy** to reach the most relevant client segments both in France and abroad
- **Access to an extensive, qualified database of buyers** thanks to our network and the partnerships we have established
- **Rigorous and transparent sales support** based on regular assessment of our commercial operations and by gauging the appeal of your property on real estate websites
- **Added value courtesy of the collective intelligence** of our multilingual, multi-talented team
- **Quality advice and solutions to optimise the conditions of sale** thanks to our network of partners, including notaries and lawyers specialising in legal and tax matters

Our top priority: safeguarding your interests as the owner

This means securing the best offer, the best terms and a perfectly sound financing package without ever rushing things or acting in haste.



Vendu | Rue Vaneau | Appartement de 90 m² en parfait état en étage élevé

Avis de valeur

Varenne sillonne le cœur de Paris et a compris très tôt qu'il s'agit d'un marché d'exception, qui exige un haut niveau d'expertise.

Sur simple demande de votre part, Varenne vous propose une estimation gratuite et actualisée de votre bien. Cette évaluation vous permet de situer précisément votre bien sur son marché de référence, et d'élaborer une stratégie de vente en fonction des cibles d'acquéreurs. C'est par une analyse croisée de multiples critères, conjuguée à un travail d'équipe rigoureux, que nous définissons un prix de mise en vente ambitieux tout en restant parfaitement réaliste.

ALL ABOUT VALUE. Varenne knows every nook and cranny of central Paris, and it became clear very early on that this is an exceptional market that demands a high level of expertise.

We can, on request, provide you with a free and up-to-date valuation of your property. This will enable you to accurately position your property within the market in question and to devise a sales strategy based on your target buyers. We will cross-reference multiple criteria and work rigorously as a team to set an ambitious yet realistic asking price.

“Une belle vente n'est pas le fruit du hasard.
Pour chacune des ventes qui nous sont confiées, c'est la conjugaison
de notre expérience, de nos compétences, et la pertinence
de nos conseils qui constituent notre véritable valeur ajoutée.”

“A good sale doesn't happen by chance. It's the combination of experience,
expertise and the relevance of the advice we offer that brings
the real added value to every sale entrusted to us.”



Atelier Dubuffet

Maison-atelier à Saint-Germain-des-Prés | Terrasse paysagée de plus de 100 m²

Communication & marketing

La maîtrise d'une communication personnalisée et d'un marketing global constitue une condition essentielle pour obtenir le meilleur prix de vente.

Chaque bien immobilier correspond à une cible d'acquéreurs spécifique. Varenne développe une stratégie alignée avec ces cibles, tant au niveau national qu'international.

Nous assurons notre présence sur les principaux sites locaux, nationaux et internationaux ainsi que dans les grands médias spécialisés dans les secteurs de l'entreprise, de la finance et de la décoration.

MARKETING & COMMUNICATION. Tailored communication and marketing on a global scale are vital to achieving the best possible sale price.

Each property has its own target buyer pool, and Varenne develops a strategy that reflects this target market both in France and internationally.

We are present on the main local, national and international websites, as well as in the major specialist media for the business, finance and interior design sectors.



@varenne_paris

“Valeurs, esprit, engagements, l'excellence du service est notre ambition première.
Nos éclaireurs passionnés ont une botte secrète, inspirer, conseiller,
transmettre, c'est notre raison d'être.”

“Values, spirit, commitment and excellent service are what drive us in everything we do.
Our passionate scouts have a secret weapon up their sleeves;
we're all about inspiring, advising and sharing our knowledge”.



Collaboration Varenne x The Socialite Family | Paris Déco Off 2024

Collaborations artistiques

Nos agences sont des lieux de ressource à part entière et d'événements qui permettent à nos clients de se projeter dans un autre rapport au luxe, moins conformiste, plus intime et surtout, porteur de leur histoire. Nous mettons en avant des artistes, des designers, des galeristes, qui nous font découvrir leurs univers.

Comme l'a relevé ELLE Décoration pour l'édition Paris Déco Off 2024, Varenne a offert à The Socialite Family l'accès à un hôtel particulier de la rue de l'Université, un espace où l'alliance des curiosités vintage et des pièces contemporaines ont su créer une expérience inédite et captivante.

Cet événement est l'un de ceux qui illustrent le caractère distinctif de Varenne, qui puise dans des collaborations audacieuses pour offrir des expériences où la tradition et l'innovation se répondent.

ARTISTIC COLLABORATIONS. Our branches are more than just real estate offices. They host events designed to enable our clients to envisage a different relationship with luxury, a less conformist and more personal approach that above all reflects their background. We showcase artists, designers and gallery owners who, in turn, allow us into their worlds.

ELLE Décoration experienced this first-hand with Paris Déco Off 2024, when Varenne granted The Socialite Family access to a private mansion on Rue de l'Université, a space where the combination of vintage oddities and contemporary pieces created a unique and captivating experience.

This event is one of many that illustrate the distinctive nature of Varenne, drawing on bold collaborations to offer experiences that combine tradition with innovation.

“L'immobilier de prestige est le plus souvent synonyme de rareté. Une communication maîtrisée et un marketing sur mesure nous permettent d'optimiser le prix de vente. Nous recherchons toujours un juste équilibre entre visibilité et confidentialité.”

“Luxury real estate is usually synonymous with scarcity. Effective communication and tailored marketing enable us to achieve the best possible sale price, which is why we always seek to strike the right balance between visibility and confidentiality”.

Quels enjeux pour l'immobilier de prestige à Paris ?

Le marché immobilier a connu un retournement au début de l'année 2023, lorsque les taux d'intérêt sont passés de moins de 1 % à près de 4,5 % en seulement quelques semaines.

Après la crise du Covid et le début de la guerre en Ukraine (2020-2022), les prix sont aujourd'hui presque revenus à leur niveau de 2019, enregistrant une baisse moyenne de 10 % sur deux ans (2023 et 2024). Toutefois, cette tendance masque des disparités importantes, avec des variations allant de 0 % à -20 % selon les caractéristiques intrinsèques du bien et son emplacement.

Après ces ajustements nécessaires du marché, nous abordons 2025 avec enthousiasme et optimisme. Les taux d'emprunt ont reculé, repassant sous la barre des 3 %, tandis que les Jeux Olympiques ont été un franc succès, offrant une mise en lumière exceptionnelle de Paris à l'échelle mondiale.

Cependant, certains facteurs comme les incertitudes liées à la politique intérieure ainsi qu'à l'instabilité économique et fiscale demeurent des freins potentiels à la reprise, que nous percevons néanmoins positivement en ce début d'année.

HOW ARE THINGS LOOKING IN THE LUXURY PROPERTY MARKET IN PARIS?

The property market took a turn for the worse in early 2023 when interest rates rose from less than 1% to around 4.5% in the space of just a few weeks. In the wake of the COVID crisis and the outbreak of the war in Ukraine (2020-2022), prices have now returned to close to their 2019 levels, recording an average 10% decline over two years (2023 and 2024). However, this trend masks significant disparities, with variations ranging from 0% to -20% depending on the intrinsic property characteristics and location.

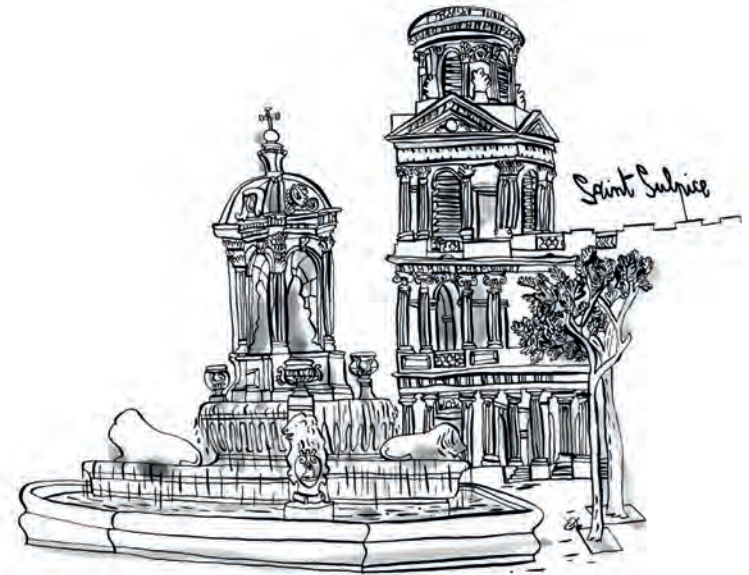
After these necessary market adjustments, enthusiasm and optimism are high for 2025.

Mortgage rates are down, dropping once again below the 3% mark, and the Olympic Games were a resounding success, placing Paris firmly in the spotlight on the global stage.

Nevertheless, factors such as the uncertainties surrounding domestic policy and economy and fiscal instability could still curb recovery, although the latter seems on a positive course as the year gets under way.



Paris Rive Gauche



Une histoire culturelle

Les prix immobiliers dans le VI^e et le VII^e arrondissements de Paris restent inégalés, ces deux secteurs étant en tête des quartiers les plus recherchés par une clientèle tant française qu'internationale. Le V^e arrondissement complète ce trio historique, formant un ensemble de lieux privilégiés où le marché immobilier est extrêmement compétitif.

Ces trois arrondissements sont profondément ancrés dans l'histoire de Paris, tant sur les plans culturel, politique que religieux. Le prestige de ces quartiers découle de leur riche patrimoine, de l'esprit de la rive gauche imprégné par de nombreux artistes et intellectuels, et de la présence d'institutions prestigieuses comme de grandes écoles et universités.

La rareté de l'offre immobilière se traduit par des environnements exceptionnels et des immeubles remarquables, notamment les nombreux hôtels particuliers du Faubourg Saint-Germain. Ces arrondissements se distinguent par leurs monuments emblématiques, leurs vues imprenables sur la Seine et leurs nombreux jardins publics et privés.

Ainsi, ces arrondissements représentent l'essence même de Paris, mêlant histoire, culture et prestige, et continuent d'incarner le rêve parisien pour de nombreux acquéreurs et investisseurs.

Property prices in Paris's 6th and 7th arrondissements remain unmatched, with these two areas being the most sought-after among both French and international clients. The 5th arrondissement completes this historic trio of privileged neighbourhoods where the property market is extremely competitive.

All three of these arrondissements are deeply rooted in the history of Paris, not only culturally but also politically and religiously. Their prestige stems from their rich heritage, the Left Bank spirit fostered by the many artists and intellectuals that frequent it, and the presence of prestigious institutions such as grandes écoles and universities.

The scarcity of properties available here is reflected in the exceptional surroundings and remarkable buildings to which these areas are home, notably including the many private mansions of the Faubourg Saint-Germain. These arrondissements are renowned for their iconic monuments, their unobstructed views across the Seine and their many parks and private gardens.

They embody the very essence of Paris, combining history, culture and prestige, and are still the epitome of the Parisian dream for many buyers and investors.



Vendu | Appartement de 234 m² en duplex avec jardin privatif de 85 m²

Une journée Rive Gauche

A day on the Left Bank...

Commence dans le décor irréel d'esthétisme imaginé par le studio Uchronia du **Café Nuances (22 rue du Vieux Colombier, Paris 6^e)**. On l'agrémente en quelques foulées des décadentes viennoiseries de la nouvelle, et seule adresse Rive Gauche de **The French Bastards (60 rue de Sèvres, Paris 7^e)**

...begins in the unreal aesthetic setting of **Café Nuances (22 Rue du Vieux Colombier, Paris 6)** created by the Uchronia studio, from where it's just a short stroll to the decadent Viennese pastries on offer at the new **The French Bastards bakery and patisserie (60 Rue de Sèvres, Paris 7)**, the company's only Left Bank location.



On poursuit sa balade sous le signe du design de collection au showroom confidentiel de la **Galerie MCDE (6 rue de Verneuil, Paris 7^e)**. Ou de la décoration voyageuse, avec le dépaysant showroom de **The Floating house collection (3 rue du Canivet, Paris 6^e)**

Our stroll continues on the theme of collection design, at the exclusive **Galerie MCDE showroom (6 Rue de Verneuil, Paris 7)**, and travel-inspired decor, at the exotic **The Floating House Collection showroom (3 Rue du Canivet, Paris 6)**.

On s'offre une brassée de fraîcheur et de dépaysement chez **Aoyama Flower Market (24 Boulevard Raspail, Paris 7^e)**

Next up: a breath of fresh air and a change of scenery at the **Aoyama Flower Market (24 Boulevard Raspail, Paris 7)**, before settling down to a timeless lunch at **Les Deux Abeilles**, where charm, simplicity and culinary indulgence have been handed down from generation to generation (**189 Rue de l'Université, Paris 7**).



Puis on s'installe pour un déjeuner hors du temps aux **Deux abeilles**, où le charme, la simplicité et la gourmandise s'égrènent ici de génération en génération (**189 rue de l'Université, Paris 7^e)**



C'est l'heure de la pause littéraire, dans l'écrin Art déco de la librairie **la Hune (16 rue de l'Abbaye, Paris 6^e)**. Avant d'allonger quelques brassées dans **la piscine du Spa des Prés**, la bulle bien-être du **Pavillon Faubourg Saint-Germain (5 rue du Pré-aux-Clercs, Paris 7^e)**

Time for a literary break in the Art Deco surroundings of the **La Hune bookshop (16 Rue de l'Abbaye, Paris 6)**, then over to **Spa des Prés** for a dip in the pool, the haven of well-being at the **Pavillon Faubourg Saint-Germain (5 Rue du Pré-aux-Clercs, Paris 7)**.

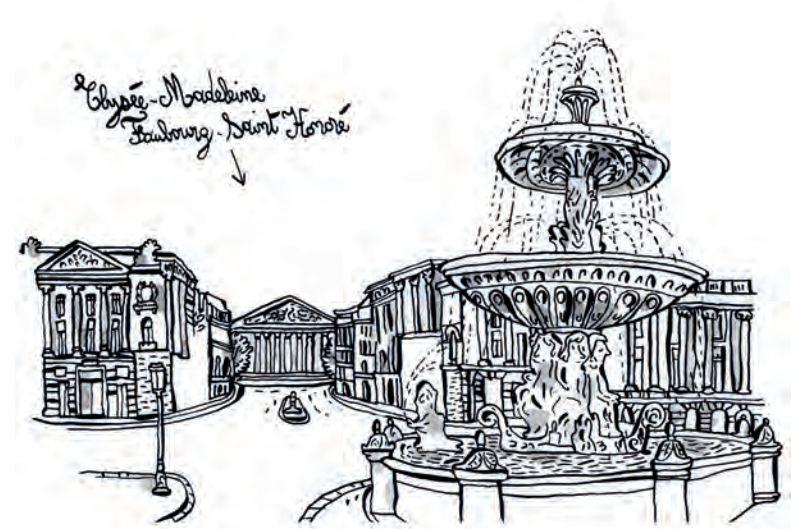


Chassons les derniers rayons de soleil sur la place Saint-Sulpice, où le très parisien plaisir reste de regarder les passants en terrasse avant de filer savourer un cocktail inventif et de dîner au son du piano du **Gainsbarre**, écrin immersif du **Musée Gainsbourg (14 rue de Verneuil, Paris 7^e)**

Last but by no means least, enjoy a sundowner on Place Saint-Sulpice while indulging in the very Parisian pleasure of watching passers-by on the terrace before heading off for a creative cocktail and dinner served to the sound of the piano at the **Gainsbarre**, an immersive dining experience at the **Musée Gainsbourg (14 Rue de Verneuil, Paris 7)**.



Paris Rive Droite



De multiples expressions



Île Saint-Louis | Appartement d'exception avec des vues remarquables

Cette rive est celle de la diversité et des contrastes qui font le bonheur de la cité. L'immobilier haut de gamme et d'exception se décline autour de multiples expressions.

À l'ouest, le luxe des VIII^e, XVI^e et XVII^e arrondissements se caractérise par les volumes des grands appartements haussmanniens, l'élégance des maisons et des hôtels particuliers avec jardins, édifiés pour la plupart au XIX^e. Le prestige s'exprime dans l'architecture et dans les perspectives qu'offrent les belles avenues, autant que par les vues sur la Tour Eiffel et autres monuments historiques.

Au centre, du I^{er} au IV^e, bat le cœur historique de la rive droite, de la place des Vosges à celle de la Concorde en passant par les deux îles emblématiques de Paris.

Au nord, c'est une mosaïque de quartiers recherchés comme celui de la Butte Montmartre dans le XVIII^e, et ceux établis au fil du temps autour des squares du IX^e et du X^e plus récemment conquis par une génération montante.

Les quartiers de l'Est parisien (XI^e, XII^e, XIX^e et XX^e arrondissements) sont essaimés de villages privilégiés par un nouveau public en quête d'espaces atypiques et revivifiés par une vague de chefs, d'artistes ou d'artisans.

This bank of the Seine is where you'll find the sort of diversity and contrasts that make the city such a happy place, so it's no surprise that the high-end and exceptional properties to be found here come in many different forms.

To the west, the luxury of the 8th, 16th and 17th arrondissements is characterised by the spaciousness of large Haussmannian apartments and the elegance of houses and private mansions with gardens, most of them dating from the 19th century. The architecture of the Right Bank and the perspectives afforded by its beautiful avenues, as well as the views of the Eiffel Tower and other historic monuments, simply ooze prestige.

The historic centre of the Right Bank lies at the heart of the 1st to 4th arrondissements, from the Place des Vosges to the Place de la Concorde, including the city's two iconic islands.

To the north, meanwhile, lies a patchwork of sought-after neighbourhoods such as Butte Montmartre in the 18th and those that have developed over time around various squares in the 9th and 10th, which have more recently been appropriated by a younger generation.

The neighbourhoods of eastern Paris (the 11th, 12th, 19th and 20th arrondissements) are peppered with villages that are popular with a new clientele looking for unusual spaces that have been revitalised by a new wave of chefs, artists and craftsmen.

Une journée Rive Droite

A day on the Right Bank...



Débuter par un café trié sur le volet dans le décor épuré de l'exigeant **Partisan (36 rue Turbigo, Paris 3^e)** ou dans le cocon pastel de **Buddy Buddy (15 rue de Marseille, Paris 10^e)** où les réconfortants beurres de noix gourmands maison adoucissent les jours d'hiver ...starts with a carefully selected coffee in the minimalist surroundings of the demanding **Partisan (36 Rue Turbigo, Paris 3)** or in the pastel cocoon of **Buddy Buddy (15 Rue de Marseille, Paris 10)**, where the comforting home-made nut butters are perfect for a little indulgence on a winter's day.

On se dégourdit les pupilles à la **librairie Artazart** temple, ovni de l'Art underground (**83 quai de Valmy, Paris 10^e)** qui propose une sélection pointue de livres sur tous les Arts visuels

Feast your eyes on the goods on offer at the **Artazart Temple bookshop**, a real curiosity shop of underground art (**83 Quai de Valmy, Paris 10**) offering a cutting-edge selection of books on all the visual arts.



On continue dans une lancée visuelle avec le **Show-room de Moustache** qui propose une sélection de design délicieusement régressive et colorée (**17 rue Beaurepaire, Paris 10^e)**. On savoure une pause-déjeuner, à l'un des nombreux stands du **Marché des enfants rouges (39 rue de Bretagne, Paris 3^e)**, le plus vieux marché de Paris ou chez **Merci (111, boulevard Beaumarchais, Paris 3^e)**. Next, head for the **Moustache showroom (17 Rue Beaurepaire, Paris 10)**, where you'll find a delightfully regressive and colourful selection of designs, before stopping for lunch at one of the many stalls at the **Marché des Enfants Rouges (39 Rue de Bretagne, Paris 3)**, the oldest market in Paris, or at **Merci (111 Boulevard Beaumarchais, Paris 3)**.

On découvre la sélection pointue du moment à **The Broken Arm**, l'un des concepts store les plus affûtés d'Europe (**12 rue Perrée, Paris 3^e)**. Check out the latest cutting-edge selection on offer at **The Broken Arm**, one of Europe's hottest concept stores (**12 Rue Perrée, Paris 3**)



Avant d'ouvrir une parenthèse bien-être au confidentiel studio de pilâtes **The Hundreds (3 rue de la Feuillade, Paris 1^{er})** ou au sauna infrarouge **Belleyme (8 rue Charles-François Dupuis, Paris 3^e)**

Followed by a little R&R at the exclusive **The Hundreds pilates studio (3 Rue de la Feuillade, Paris 1)** or the **Belleyme infrared sauna (8 Rue Charles-François Dupuis, Paris 3)**.



On collectionne les fleurs sauvages et on égrène le temps lent autour d'une Sencha au riz soufflé à la **Floreria de l'Hôtel Hoy (68 rue des Martyrs, Paris 9^e)**. On file dans la confidentialité feutrée et la sélection au cordeau de **Pulp Galerie** l'appartement-galerie dédié à l'Art contemporain (**34 boulevard des Italiens, Paris 9^e)**

Pick up a gorgeous flower arrangement and wind down over a sencha with puffed rice at the **Floreria at the Hôtel Hoy (68 Rue des Martyrs, Paris 9)**, then head for the plush surroundings of the exclusive **Pulp Galerie**, the apartment-cum-gallery dedicated to contemporary art (**34 Boulevard des Italiens, Paris 9**), to browse their meticulously curated selection of pieces.

On s'offre l'expérience déroutante à la nouvelle adresse du bar à cocktails **Cravan**, où chaque étage offre un univers entier et différent (**17 rue Jean de la Fontaine, Paris 16^e)**. Avant de terminer sa journée avec la Seine comme compagne à la **Langosteria au cœur du Cheval Blanc (8 quai du Louvre, Paris 1^{er} et au 7^e étage de la Samaritaine)**



Enjoy a somewhat confusing experience at the latest addition to the **Cravan** family of cocktail bars, where each floor offers a whole different vibe (**17 Rue Jean de la Fontaine, Paris 16**), before ending the day down by the Seine at the **Langosteria**, inside the **Cheval Blanc (8 Quai du Louvre, Paris 1, and on the 7th floor of the Samaritaine)**.

Ventes Varenne / Sales



Invalides

Appartement d'angle de 122 m² avec une vaste terrasse arborée de 96 m²



Vavin

Proche du jardin de Luxembourg | Atelier d'artiste ensoleillé avec terrasse de 90 m²



Palais-Royal

Appartement en duplex de 241 m² | Vue spectaculaire sur les jardins et la fontaine



Au cœur du quartier Latin | Loft familial de 184 m² avec terrasse aménagée



Appartement de 196 m² | Vues remarquables sur la fontaine Saint-Sulpice



Palais de l'Elysée



En rez-de-jardin d'un ancien hôtel particulier du XIX^e | 488 m² | Terrasse de 50 m²





Appartement de 95 m² | Vue sur la place de Fürstemberg



Appartement de 240 m² | Vue sur les monuments emblématiques de Paris



À deux pas du café de Flore | Appartement familial de 242 m²



Quais de Seine

Appartement de 150 m² | Vues remarquables sur la Seine



Saint-Victor

Appartement lumineux de 70 m² vue sur les Arènes de Lutèce



Assemblée Nationale

Rue de l'Université, proche du Palais Bourbon | Appartement de 66 m²



Sorbonne

Dernier étage de 108 m² | Comme une maison sur les toits



Montorgueil

Duplex de 82 m² loi Carrez aux 5^e et 6^e étages



Luxembourg

Appartement d'exception avec une large terrasse de 49 m²



@varenne_paris

7 place Saint-Sulpice
75006 Paris
T. +33 1 45 55 79 10

66 rue de Babylone
75007 Paris
T. +33 1 45 55 79 00

infos@varenne.fr

www.varenne.fr



V a r e n n e